

Budget

BUDGET	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	3 322 000	3 289 287	3 292 000
Hyror parkering	210 000	177 000	181 000
Avgift andrahandsuthyrning	0	5 518	0
Öresutjämning	0	44	0
Övriga intäkter	0	2 980	0
	3 532 000	3 474 829	3 473 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-38 000	-54 585	-29 000
Fastighetsskötsel beställning	-51 000	-21 733	-60 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-30 000	-28 572	-22 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-6 000	-8 230	-7 000
Snöröjning/sandning	-57 000	-21 661	-57 000
Städning entreprenad	-61 000	-76 079	-46 000
Städning enligt beställning	-3 000	-638	0
Hissbesiktning	0	-10 103	0
Myndighetstillsyn	0	0	-3 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	-302	0
Sophantering	-1 000	-2 025	-1 000
Gård	-3 000	-740	-2 000
Serviceavtal	-32 000	-33 661	-34 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-13 965	-6 000
Teleport/hissanläggning	0	-10 800	-12 000
Brandskydd	-3 000	0	0
	-296 000	-283 093	-279 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-67 000	0	-58 000
Sophantering/återvinning	0	-1 715	0
Entré/trapphus	0	-6 291	0
Lås	0	-1 341	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-4 369	0
Elinstallationer	0	-10 138	0
Hiss	0	-2 058	0
Fasad	0	-9 660	0
Mark/gård/utemiljö	0	-2 500	0
	-67 000	-38 072	-58 000
Periodiskt underhåll			
VVS	0	-77 000	0
Värmeanläggning	0	-63 750	0
	0	-140 750	0
Taxebundna kostnader			
El	-317 000	-260 660	-303 000
Vatten	-74 000	-89 604	-65 000
Sophämtning/renhållning	-87 000	-88 674	-84 000
	-478 000	-438 938	-452 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-74 000	-66 733	-71 000
	-74 000	-66 733	-71 000

	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	0	-1 000
Tele- och datakommunikation	-176 000	-162 819	-175 000
Revisionsarvode extern revisor	-19 000	-17 719	-18 000
Föreningskostnader	-29 000	-29 438	-24 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-446	-2 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	0	-1 000
Förvaltningsarvode	-80 000	-77 240	-78 000
Administration	-15 000	-16 364	-6 000
Konsultarvode	-10 000	-9 236	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-7 000	-6 440	-7 000
	-339 000	-319 702	-312 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-71 000	-71 050	-70 799
Arbetsgivaravgifter	-23 000	-21 875	-22 245
	-94 000	-92 925	-93 044
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-1 107 000	-1 106 650	-1 107 000
	-1 107 000	-1 106 650	-1 107 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 455 000	-2 486 863	-2 372 044
RÖRELSERESULTAT	1 077 000	987 966	1 100 956
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	20	0
Låneräntor	-658 000	-625 796	-867 000
Övriga räntekostnader	0	-6	0
	-658 000	-625 783	-867 000
RESULTAT	419 000	362 184	233 956