

Protokoll föreningsstämma

För verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2019 med medlemmarna i
Bostadsrättsföreningen Koriandern, org.nr 769615-4454

Tid: 2 juni kl. 18.00

Plats: Sörbyängsskolan

§1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Christer Engrup hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§2 Godkännande av dagordning

Stämman valde att godkänna dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Stämman valde Daniel Feinbaum från SBC till stämмоordförande.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande valde Inger Jidenius till protokollförare

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Marie Seleskog och Emil Mobäck

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastslog att stämmans kallelse blivit stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde antalet röstberättigade till 14 st, bilaga 1. Antalet närvarande vid stämman uppgick till 19 st. En röst representerad genom fullmakt.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande redogjorde i stora drag för årsredovisningen 2019 samt informerade om noterna och en del viktiga nyckeltal.

Därefter beslutade stämman att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Stämмоordföranden redogjorde för revisorns årsberättelse och de uttalanden revisorn har gjort.

Därefter beslutade stämman att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Beslutet var enhälligt.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet för styrelseledamöterna ska vara oförändrat från föregående år, dvs 1,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter, som fritt fördelas mellan ledamöterna.

Stämman beslutade att revisor ska arvoderas mot löpande räkning.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Antalet ledamöter i styrelsen fastställdes till 5 med 1 suppleant enligt följande:

Inger Jidenius, styrelseledamot 2 år (omval)

Christer Engrup, styrelseledamot 1 år (omval)

Peo Sjöberg, styrelseledamot. Valdes på 2 års mandat föregående år och har ett år kvar.

Per-Christian Nilsson, styrelseledamot 1 år (omval)

Emil Mobäck, styrelseledamot 1 år (nyval)

Kenneth Larsson, suppleant. Valdes på 2 års mandat föregående år och har ett år kvar.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Toressons revision AB beslutades till att fortsätta som extern revisor och revisorssuppleant.

§16 Val av valberedning

Mikael Landmark och David Montelius valdes till att utgöra föreningens valberedning (omval)

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

§17.1 Proposition angående avgift för byggnadslov för inglasning av balkonger

Förslag från styrelsen avseende ny ansökan om bygglov för inglasning av balkonger, bilaga 2. Styrelsens förslag innebär att varje boende som är intresseras av att inglasa sin balkong betalar en avgift på 2 500 kr per lägenhet till föreningen för att bidra till kostnaden för bygglovet. Förslaget ska träda i kraft i och med att det nya byggnadslovet bifallits.

Stämman beslutade enhälligt om bifall till propositionen.

§18 Kort information om hur ett gemensamt elavtal fungerar

Styrelsen informerade kort om hur ett gemensamt elavtal för Föreningens boende fungerar. Stämman diskuterade därefter saken kort. Stämman uttalade sig som positiva till att styrelsen går vidare med idén och tar fram ett informationsmaterial till alla i föreningen. Eventuella beslut i frågan fattas vid en extra föreningsstämma i höst. Det noterades att kvalificerad majoritet sannolikt krävs vid ett sådant beslut.

§19 Stämmans avslutande

Stämmoordförande förklarade stämman avslutad.




Inger Jidenius
Protokollförare



Daniel Feinbaum
Stämmoordförande



Justerare
Marie Selby



Justerare
EMIL MÖBERG